



Notulen jaarvergadering Vereniging Dorpsbelang Rutten, gehouden op 14 maart 2023 in MFA 'Het Klavier'.

Aanwezig: ca. 50 personen, waaronder het voltallige bestuur van Dorpsbelang Rutten, Dorpsbelang Bant, Sascha Werkman (wethouder), Marieke van den Berg (IGW wijkbeheer dorpen) en diverse afgevaardigden van diverse politieke partijen.

Afwezig met kennisgeving: Arianne De Groene Wondergem, Ferdinand Dijkstra, Grietje Captein, Alice Valk, Klaas Jan Loosman (IGW), Sanderijn Brouwer (Mercatus), Anja Nijenhuis, afvaardiging Politieke Unie, Robbert Bouma en Ard Stoop (VDB).

- Er zijn enkele mensen die later aanschuiven.

1. Opening door de vicevoorzitter, Wilco Weultjes

De vicevoorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom namens het bestuur van Vereniging Dorpsbelang Rutten. Een speciaal welkom aan alle niet-Ruttenaren.

Wilco staat hier nu als vicevoorzitter. Wilco neemt tot maart 2024 de taak als voorzitter op zich.

2. Bespreken en vaststellen notulen Algemene Ledenvergadering 15 maart 2022

De nieuwe werkwijze, waarbij de notulen ter controle worden gepubliceerd op de website van Rutten (april/mei), heeft plaatsgevonden. Er zijn geen opmerkingen ontvangen. De notulen zijn goedgekeurd. De notulen van deze jaarvergadering zullen in april en mei gepubliceerd worden op de website.

3. Ingekomen stukken

Er zijn geen ingekomen stukken.

4. Mededelingen

-Dorpsmail (niet op de agenda):

Wegens hoeveelheid van mailadressen (485) is er voor gekozen om de dorpsmail voortaan via Mailerlite te verzenden. De eerste mail (nieuwe vorm), is afgelopen zondag verstuurd, met de herinnering van deze vergadering. Echter, waarschijnlijk is deze mail in de spambox van veel ontvangers belandt. Hier wordt nog aan gewerkt om dit te verbeteren.

- WBTR / Statuten

WBTR (Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen) is op 30 juni 2021 opgesteld door VDB. Door de WBTR zullen de statuten aangepast moeten worden (binnen vijf jaar na 2021).

Dit jaar zal VDB deze gaan wijzigen met hulp van een gratis aanbod van Scholtens Advocaten om de statuten ten opzichte van WBTR tegen het licht te houden. Dit gratis aanbod geldt voor alle verenigingen in de Noordoostpolder die statuten hebben.

Dit voorjaar gaat VDB een afspraak maken met Scholtens Advocaten in Emmeloord.

VDB is voornemens om dit van het jaar rond te maken en dat met de ALV in maart 2024 de nieuwe statuten besproken kunnen worden.

-Jongerenactiviteiten (leeftijd 12 -16 jaar):

Samen met de jongerenwerker van Carrefour wil VDB activiteiten organiseren voor de jeugd (12-16 jaar) van Rutten. VDB is op zoek naar jongeren om dit samen met VDB op te pakken en iets leuks te bedenken. Via Socials zal een oproep worden gedaan.

5. Werkgroep Wonen 2.0

Mark Wever neemt het woord.

De werkgroep bestaat uit de volgende leden: Mark Wever namens VDB Rutten(voorzitter), Ard Stoop namens VDB Rutten (vicevoorzitter) Arianne de Groene Wondergem (secretaris), Willem Gorter,



Sjoerd Schaap, Jannette Weultjes, Rita Kraaiveld, Max van Sinderen, Rianne Kamp, Chantal Dijkveld Stol en Christa Rozema. Een mix van jong en oud.

Gedurende 2022 heeft Irma Klomp (VDB) de werkgroep verlaten en is haar plaats ingenomen door Ard Stoop (VDB). Ook is er afscheid genomen van Sarah Mulder, wegens verhuizing.

Mark wil graag de volgende punten behandelen in deze vergadering.

- Inbreidingslocaties (Buitenom 1, Buitenom 87 en Stiepe-locatie)
- UCRO-1 (Uitbreidingscommissie Rutten-Oost fase 1)
- CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap)

Er wordt op het scherm een kavelkaart van de Noordoostpolder getoond. Alle groene stipjes op de kaart zijn nieuwbouwprojecten in de polder.

De kaart is in te zien op woneninnoordoostpolder.nl/nieuwbouwprojecten.

Een voorbeeld van bovengenoemde is Buitenom 1. Daar is te zien dat de kavels 1 en 2 onder optie zijn, en de kavels 6 en 7 nog open zijn.

Buitenom 1:

Op 30 november heeft er een loting plaatsvinden voor locatie Buitenom 1. Door te weinig aanmelding is de verloting geannuleerd. De geïnteresseerden mochten een kavel uitzoeken. De vrijstaande huizen langs de Meerweg, daar was geen animo voor. Deze kavels worden projectmatig weggezet door de gemeente.

In april / mei 2023 wordt het terrein bouwrijp gemaakt, ook de kavels die nog niet verkocht zijn.

De gemeente gaat onderzoek doen om de vrijstaande kavels projectmatig weg te zetten.

Buitenom 87 (Paulushof)

Loting in kwartaal 3 of 4 van 2023.

Ook hier onderzoekt de gemeente om de kavels projectmatig weg te zetten. Twee-onder-een-kapwoningen (een deel of alles), maar heeft ook weer te maken met Buitenom 1. Gemeente wil een drempel wegnemen, zodat particulieren een eigen woning kunnen ontwikkelen. Echter er is nog geen uitsluitsel hoe het gaat komen / worden.

Stiepe Staete

Het is een langslpend proces door geschil met de welstandscommissie geweest, maar nu is er eindelijk goedkeuring. Het ontwerp is echter compleet anders dan eerder getoond. Dit komt door de eisen van de welstandscommissie. Er volgt een presentatie door Bouwbedrijf Roos op korte termijn. Bouwbedrijf Roos is bezig met een verkoopbrochure. Na de presentatie zullen de appartementen in de verkoop gaan. De geïnteresseerden die zich reeds gemeld hebben bij Dorpsbelang zullen door Bouwbedrijf Roos de informatie ontvangen. Mercatus is voornemens om zes appartementen te kopen (voor verhuur). Men start met bouwen als er 70% is verkocht. Het aantal appartementen wordt genoemd in de presentatie van Bouwbedrijf Roos.

Uitbreidingscommissie Rutten-Oost fase 1 (UCRO-1)

De gemeente wil actief de Ruttenaren betrekken bij dit uitbreidingsproject. In het voorjaar van 2022 is er een oproep gedaan om de UCRO te vormen. Werkgroep Wonen was blij verrast met de kennis binnen het dorp. De samenstelling van de UCRO bestaat uit verschillende leeftijdscategorieën.

De UCRO-1 bestaat uit de volgende mensen: Oscar Mulder, adviseur openbare ruimte en heeft een eigen bedrijf. Jannette Weultjes, tekstschrijver en lid van Werkgroep Wonen. Stefan Bleeker, mechanica-engineer met kennis van civiele techniek en duurzame ontwikkelingen.

Gerrit Ribberink, docent HBO bouwkunde, in het verleden bij de gemeente gewerkt in verschillende functies waaronder bouwfysicus en specialist woningbouw. Rianne Kamp, student en lid van Werkgroep Wonen en Mark Wever, werkzaam in het basisonderwijs en voorzitter van Werkgroep Wonen.



Doel van de UCRO-1:

De Ruttenaren de mogelijkheid bieden om mee te denken met de uitbreidingslocatie. Waarbij wij als commissie hebben uitgezocht om te kijken wat een uitbreidingslocatie typisch Rutten maakt o.a.:

- Groene zoom rondom de nieuwe wijk
- Speelveldje, in iedere nieuwe wijk is een speel-/trapveldje gerealiseerd.
- Knik in de weg ('Ruttens knikje' genoemd) wat tevens de snelheid eruit haalt. Rechtstanden of ronde vormen zien we nauwelijks terug in het dorp.

Echter de gesprekken met de gemeente en in de commissie zijn vertrouwelijk, dit omdat er in deze fase nog veel kan wijzigen. We kunnen het volgende wel melden:

De nieuwbouwwijk zal sowieso ontsluiten aan de Ruttenseweg. De ontwikkelrichting is naar het noorden. Momenteel nog in de ontwerpfase. Over het tijdspad is in deze fase ook nog niks te melden. Blij met de samenwerking met de gemeente.

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)

De Gemeente Noordoostpolder wil meer aandacht en ruimte geven aan het CPO.

Het is een vorm van sociale projectontwikkeling. Toekomstige bewoners worden gezamenlijk opdrachtgever voor hun eigen nieuwbouwproject.

Een voorbeeld is het project van acht starterswoningen in Espel. Een akkerbouwer heeft dit samen met acht jongeren gerealiseerd. Dit met als doel om de jongeren in het dorp te houden.

Het CPO wordt meegenomen in de ontwikkeling van de uitbreidingslocatie. (willen we ook in Rutten) Dinsdag 21 maart organiseert de gemeente een info avond.

Vraag: Hoe staat de gemeente achter het nieuwe project CPO, trappen ze niet op de rem?

Antwoord: Moet goed onderzocht worden.

Vraag: De gemeente zet de 2 onder 1 kap projectmatig weg, waarom? Antwoord: Het bestemmingsplan staat vast. Deze vraag is door Werkgroep Wonen al wel aan de gemeente gesteld.

Vraag: Voor de vrijstaande woningen aan de Meerweg was geen belangstelling. Wat gebeurt hier mee?

Antwoord: Door gemeente zijn deze drie woningen uit de kavelkaart gehaald, zijn dus niet beschikbaar.

Vraag: De ontsluiting van de nieuwbouw gaat via Buitenom 87? Antwoord: Nee, de uitbreidingslocatie ligt achter Buitenom 87 en de ontsluiting zal rechtstreeks op de Ruttenseweg zijn.

Vraag: Komt er een aansluiting met Valeriaan? Antwoord: Nee, dit is fase 1 en dit bouwblok zal de Valeriaan nog niet raken.

6. Vaststellen Jaarverslagen 2022 en mondelinge toelichting 2023;

Er zijn vanuit de zaal geen vragen of opmerkingen over de gepubliceerde jaarverslagen (op de website) van de verenigingen ontvangen.

- Vereniging Dorpsbelang Rutten: Geen verdere toelichting voor 2023.

- Feestcommissie: Frans Backx, dit jaar vieren we 70 jaar Rutten. Als voorbereiding hebben we een bingo-avond georganiseerd. Feestcommissie is druk bezig met de voorbereiding. Het programma wordt via de Socials gedeeld. Iedereen moet komen. De wijken gaan nu een beetje aan de gang. We hopen op een mooi feest!

- Autocrosscommissie: Kees van Dun: De autocross wordt dit jaar op 6 mei gehouden. Wat eerder dan andere jaren, dit omdat de ijsbaan weer in topconditie moet zijn voor het dorpsfeest. (festiviteiten dorpsfeest vinden plaats op de ijsbaan)



- Speeltuyncommissie: Anne Backx: Commissie is druk bezig met een nieuwe toestel. Veel input ontvangen vanuit het dorp. Toestel is heel duur, dus er zullen verschillende potjes aangeboord worden (zoals Jantje Beton)
- Werkgroep Fraai: Wilco Weultjes: In 2023 zullen de normale onderhoudszaken plaatsvinden. Fraai is bezig om een kabouterpad te realiseren. Via Kern met Pit al een mooi bedrag mogen ontvangen. De kerstverlichting zal uitgebreid worden en de huidige klavertjes vier zullen gerepareerd worden.
- Dorpshuiskamer: Ellen Brouwer: Ook dit jaar zullen er weer diverse activiteiten georganiseerd worden. Zoals het repaircafé, de stekkenruilbeurs. Elke donderdagochtend inloop in het Klavier van 10.00 tot 12.00 uur. Houdt de Rep en Roer in de gaten, daarin verschijnen de geplande activiteiten.
- Boekenuitleen: Maak gebruik van de boekenuitleen!

7. Financiën

De financiële verslagen van VDB en de diverse commissies worden op het scherm getoond. De penningmeester loopt de cijfers door met de aanwezigen.

- Financiële verslag 2022 Vereniging Dorpsbelang Rutten: Een positief resultaat.

De jaarlijkse inkomsten van de Rabobank is vervallen. In het verleden kreeg VDB € 1.000. In 2022 meegedaan met de RaboClubSupport. Het ontvangen bedrag € 669 is gereserveerd voor de feestcommissie.

De vergaderkosten zijn hoger in verband met extra vergaderingen van Werkgroep Wonen en de UCRO. De bijdrage Sinterklaas is deels van twee jaar (factuur 2021). Bedrag is ook hoger in verband met aanschaf nieuwe attributen en andere schmink.

Fraai en Dorpshuiskamer hebben geen eigen rekening en loopt via VDB.

- Begroting 2023 Vereniging Dorpsbelang Rutten:

Kosten gebaseerd op de afgelopen jaren. Er is een post onvoorzien aangehouden. VDB gaat iets interen, daarom een negatief saldo begroot.

De gemeentelijke subsidie is omhoog gegaan.

Bestuur VDB heeft besloten om de bijdrage aan de Feestcommissie te verhogen. Dit was voor een jubileumjaar € 2.500, en dit is verhoogd naar € 5.000. We hoeven niet uit te lopen in ons vermogen.

- Financieel verslag 2022 Feestcommissie: een positief resultaat in verband met de bijdrage van VDB.

Er is een bijdrage ontvangen van de ASV. Volleybalvereniging Rutten '88 is opgegaan in volleybalvereniging TriVia. En het saldo Rutten '88 is gedoneerd voor het organiseren van het stratenvolleybal.

Ook de winstdeling van Het Klavier ontvangen (dorpsfeest). Dit bedrag wordt weer voor Rutten 70 gebruikt.

- Financieel verslag 2022 Autocrosscommissie: een klein negatief resultaat alleen de bankkosten, verder geen bijzonderheden.

- Financieel verslag 2022 Speeltuyncommissie: De speeltuyncommissie heeft het jaar 2022 afgesloten met een negatief saldo.

Gemiste inkomsten: NL Doet, is in 2022 niet toegekend. De verzamelactie mobiele telefoons en inktpatronen, daarbij was wat miscommunicatie, maar het bedrag komt nog in 2023 binnen.

Verder heeft de speeltuyncommissie een buffer om een nieuw toestel aan te schaffen.

- Financieel verslag 2022 Werkgroep Fraai: Werkgroep Fraai heeft een klein negatief saldo.

Ontvangst van Windmolengeld ten behoeve van de kerstverlichting.

Vraag: Krijgt Fraai geen geld van de gemeente? Antwoord: Nieuwe aanplant betaalt de gemeente.

Vraag: Geldt dit voor alle dorpen? Antwoord: Ja.

- Financieel verslag 2022 Werkgroep Sociaal/De Dorpshuiskamer: Heeft een negatief resultaat. Hebben geen vaste inkomsten. Maar teert elk jaar in.



8. Verslag kascommissie en benoeming nieuw lid kascommissie.

Jack Matijssen en Jaap Lievaart vormen voor 2022 de kascommissie.

Zij hebben de financiële stukken doorgenomen en diverse steekproeven gedaan. Conclusie van de kascommissie: Het zag er keurig uit en hebben niets afwijkends kunnen vinden. Jack Matijssen heeft voor de tweede keer in de kascommissie gezeten en wordt opgevolgd door Gerlof Jensma.

Voor 2023 bestaat de kascommissie uit Jaap Lievaart en Gerlof Jensma.

Er wordt decharge verleend aan het bestuur.

9. Bestuursverkiezing:

Aftredend en herkiesbaar: Irma Klomp, algemeen lid

Aftredend en niet herkiesbaar : René de Brouwer, voorzitter t/m september 2022

Aftredend en niet herkiesbaar: Anne Backx, algemeen lid

Er zijn geen tegenkandidaten voorgedragen. Het bestuur draagt Marco Simmers voor als kandidaat algemeen bestuurslid en Linda Groot Koerkamp als kandidaat algemeen bestuurslid.

Marco en Linda stellen zich in het kort voor.

Er volgt een schriftelijke stemming. Lydia Jensma, Henk Overgoor en Chris Backx vormen het stembureau.

Er volgt een korte pauze.

10. Uitslag verkiezingen

Er zijn vanavond 42 stemgerechtigden. De uitslag is als volgt:

Irma Klomp: 42 stemmen voor, 0 tegen, 0 blanco.

Marco Simmers: 41 stemmen voor, 0 tegen, 1 blanco.

Linda Groot Koerkamp: 41 stemmen voor, 0 tegen, 1 blanco.

11. Commissie windmolengelden

In de zomer van 2021 is de commissie windmolengelden samengesteld. Deze commissie behandelt de ingekomen aanvragen, aan de hand van de daarvoor opgestelde voorwaarden.

De commissie bestaat uit de volgende leden: July Mutsaers, Chris Backx, Robbert Bouma, Thijs Rasing, Peter Dijkveld Stol en Wilma Plomp (namens VDB).

In 2022 is er aan vijf initiatieven/projecten een bedrag toegekend. De Terrascommissie van 't MFA voor nieuw terrasmeubilair (75%). Het vernieuwen van de website van Rutten (50%) en werkgroep Fraai voor het aanschaffen van nieuwe kerstverlichting. Er is een piano aangeschaft voor in het MFA en de toneelvereniging NTL heeft een bedrag gekregen voor nieuwe coulissen/vloerbedekking.

In februari 2023 heeft de commissie weer een aantal projecten een bedrag toegezegd. Dit betreft de gymvereniging Salto, voor de aanschaf een nieuwe spanbrug. De Feestcommissie Rutten 70.

Voetbalvereniging RKO voor het verbeteren van de veldverlichting en het MFA koor voor de aanschaf van transportwielotjes en kruk voor de piano.

Oproep: Heb je een leuk project, wat voldoet aan de voorwaarden. Dien het in. De voorwaarden en een inschrijfformulier staan op de website.

12. Rondvraag

Vraag: Huisvesting van arbeidsmigranten in het dorp. Vrijkomende huurhuizen worden ook aan arbeidsmigranten toegewezen. We moeten hier geen overlast (zoals in Espel) van krijgen. Deze mensen



zijn nog woonachtig in Polen, maar al wel ingeschreven bij Mercatus. Wat kunnen we eraan doen? Meer druk uitoefenen bij Mercatus dat dorpsbewoners voorrang hebben?

Antwoord: We nemen deze zorg mee naar Mercatus en komen hierop terug.

Via Mercatus heeft VDB het volgende antwoord ontvangen: Iedereen mag zich inschrijven als woningzoekende bij Mercatus. Ongeacht waar je woont. Mensen die nu in Polen wonen kunnen zich dus al inschrijven als woningzoekende.

Een arbeidsmigrant krijgt geen voorrang op andere woningzoekende. Zij dienen zich in te schrijven als woningzoekende en moeten via de reguliere manier reageren op een woning. Alleen woningzoekende met een urgentie (sociaal, medisch of herstructurering) hebben voorrang op woningzoekende.

Vraag: morgen (woensdag) zijn er verkiezingen, waarom is dit in de Kwartslag en niet in het MFA?

Antwoord: we kaarten het aan bij de gemeente. De reden waarom het in de Kwartslag is, dat weten we niet.

Opmerking: Vanavond is er een overleg geweest tussen de kerken. Onderwerp: zingeving en inspiratie. Initiatief vanuit de RK-kerk. Doel is om dit breder te trekken, dus voor heel het dorp. Voorbeeld is om rondom Kerst activiteiten te organiseren. In de Rep en Roer komt er een verslag van deze avond.

We hopen dat bij de volgende vergadering VDB ook aansluit. Heb je ideeën? Meld je bij Bert Philipsen of Willemien Overgoor.

13. Afscheid vertrekkende bestuursleden

In september heeft het VDB bestuur afscheid genomen van voorzitter René de Brouwer.

Vanavond nemen we afscheid van bestuurslid Anne Backx. De duizendpoot van het bestuur. Anne heeft namelijk in diverse commissies zitting gehad.

Anne neemt het woord en geeft aan dat in haar zittingsperiode van zes jaar veel gebeurd is. Ze heeft voor de bestuursleden nog een klein presentje, een doosje wybers met de tekst: 'Ik ga wyberen.'

14. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.40 uur en bedankt iedereen voor zijn komst en wenst de aanwezigen een wel thuis.

Voorzitter:

Secretaris: