



Notulen jaarvergadering Vereniging Dorpsbelang Rutten, gehouden op 15 maart 2022 in MFA 'Het Klavier'.

Aanwezig: ca. 45 personen, waaronder het voltallige bestuur van Dorpsbelang Rutten, wethouder Marian Uitdewilligen, Klaas Jan Loosman namens IGW, Dorpsbelang Creil, Dorpsbelang Bant, Grietje Captein (KC) Sanderijn Brouwer (Mercatus).

Afwezig met kennisgeving: Joukje de Groot (Carrefour), Hanny Mutsaers, Jeske de Haan (KC), Arianne De Groene Wondergem, Jolente en Thijs Sijsma, Paula ten Klooster (wijkbeheer), Ferdinand Dijkstra, Wout Elshof, Truus Vegterlo (KC), Lou en Tonny Derks.

1. Opening door de voorzitter, René de Brouwer

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom namens het bestuur van Vereniging Dorpsbelang Rutten. Een speciaal welkom aan alle niet-Ruttenaren.

2. Bespreken en vaststellen notulen Algemene Ledenvergadering 22 september 2021

De nieuwe werkwijze, waarbij de notulen ter controle worden gepubliceerd op de website van Rutten, heeft plaatsgevonden. Er zijn geen opmerkingen ontvangen. De notulen zijn goedgekeurd.

De opmerking in de rondvraag over de wijze van stemmen is gegrond. In de statuten is de werkwijze met betrekking tot het schriftelijk stemmen beschreven.

De notulen van deze vergadering zullen in april en mei gepubliceerd worden op de website.

3. Ingekomen stukken

Vervangen van de brandweerkazernes: De Brandweerkazernes van Nagele, Marknesse, Ens, Creil en Rutten worden vervangen. Realisatie in 2023. (Ens in 2025)

Architect heeft een schetsontwerp gemaakt en kortgeleden gepresenteerd aan de brandweervrijwilligers. De suggesties en opmerkingen zijn verzameld. Architect gaat nu aan de slag met het technisch ontwerp. Op het moment dat bekend is hoe de uiteindelijke kazernes eruit komen te zien, worden de inwoners geïnformeerd. (waarschijnlijk zomer 2022)

4. Mededelingen

- *Werkgroep Wonen 2.0 (WGW):*

De werkgroep heeft in 2021 bestaan uit de volgende personen: Anja Nijenhuis, Willem Gorter, Sjoerd Schaap, Oane Tjalma, Max van Sinderen, Rianne Kamp, Chantal Dijkveld Stol, Arianne de Groene – Wondergem (secretaris), Irma Klomp (vicevoorzitter) en Mark Wever (voorzitter).

De werkgroep is dit jaar aangevuld met een aantal jongeren: Max van Sinderen, Rianne Kamp en Chantal Dijkveld Stol. Anja Nijenhuis en Oane Tjalma hebben de werkgroep verlaten.

Het is nu een mooie mix van jong en oud, maar de werkgroep is nog op zoek naar iemand tussen de 30 en 50 jaar. Wil je meedenken, meld je aan bij de werkgroep.

De Stiepe Staete:

De sloop van 'de Stiepe' heeft vertraging opgelopen door vondst van meer asbest, waarbij steeds een aanvullende vergunning moest worden aangevraagd. Een impressie (plaatje van vorig jaar) van het ontwerp wordt getoond. Momenteel liggen de herziene tekeningen weer bij de welstandscommissie. Bouwbedrijf Roos kan daarom op dit moment geen duidelijkheid geven over m2 en start van de verkoop. Dorpsbelang heeft al inschrijvingen binnen. Bij interesse in een koop- of huurappartement, kan men zich melden bij Dorpsbelang.

Vraag: Het nieuwe ontwerp schijnt er iets anders uit te zien. *Antwoord:* We kunnen er nog niets over zeggen. Plaatje is een voorbeeld, inderdaad het kan een heel ander concept zijn. Werkgroep Wonen



2.0 heeft de tekeningen ook nog niet gezien. Als de tekeningen openbaar worden, dan wordt dit gedeeld met het dorp.

Buitenom 1 en 87

Buitenom 1 is volledig gesloopt. Buitenom 87 zal spoedig klaar zijn. Aansluitend wordt de grond bouwrijp gemaakt.

Er worden concept-sheets getoond op het scherm. De groengekleurde huizen zijn vrijstaand, de blauwe huizen zijn twee onder één kap.

De gemeente geeft aan dat de kavels voor de vrijstaande en twee onder één kapwoningen aan het einde van dit jaar in de verkoop gaan. Mocht u interesse hebben, dan kan er contact worden opgenomen met de gemeente; www.wonenindenoordpolder.nl/rutten.

Buitenom 1: Wat voor type woningen mogen er gebouwd worden. Platte en semi-plat, dit in verband met de dakgoothoogte. Rutten is namelijk een kruisdorp. Plantsoenweg, Meerweg, Lemsterpoort en de Venelaan vallen binnen het dorps DNA, waardoor o.a. steenkleur, dakgoothoogte en verdere details al bepaald zijn. Als we kijken naar de inbreidingslocatie van Buitenom 1, dan zijn deze beperkingen alleen van toepassing op het ontwerp van de vrijstaande woningen. Echter, de twee onder één kapwoningen mogen wel met hoog puntdak gebouwd worden, hierbij hoeft er geen rekening gehouden te worden met de beperkingen vanuit het dorps DNA.

Buitenom 87: Deze inbreiding valt buiten het dorps-DNA en daarom is er op deze locatie meer mogelijk. De straat heeft inmiddels een naam gekregen: Paulushof.

Liander

WG Wonen heeft meerdere keren contact met de gemeente gehad over de stroomvoorziening in ons dorp. De verwachting is dat begin 2023 de stroom op sterkte is in het dorp.

Uitbreidingslocatie – perceel 4 aan de oostzijde van Rutten

Met betrekking tot deze nieuwe uitbreidingsfase zullen er gesprekken gevoerd worden met de eigenaar van dit perceel, waarna de gemeente aansluitend bij het RVB (Rijks Vastgoed Bedrijf) het vervolgtraject op zal starten om de grond aan te kopen. Later dit jaar zullen Dorpsbelang en Werkgroep Wonen 2.0 met de gemeente in gesprek gaan over de invulling van deze uitbreiding van ons dorp. Samen bepalen we welke woningtypes er nodig zijn voor Rutten. De uiteindelijke ontwikkeling op dit perceel is op dit moment niet bekend, vermoedelijk zal dit met een jaar of vijf zijn.

Jongerenmiddag: 23 april

Werkgroep Wonen 2.0 hoopt informatie te brengen over o.a. hypotheek, aanschafprijzen per m², makelaarskosten, vaste lasten per maand. Allemaal saai maar wel belangrijk als je een woning wilt gaan kopen of huren.

De werkgroep is in voorbereiding om informatie te kunnen verstrekken en tevens informatie bij de jongeren, van in en om Rutten, op te halen. Dit wil de werkgroep doen door verschillende kraampjes door professionals te laten bemensen, zodat men aan hen vragen gesteld kunnen worden. Denk daarbij aan een hypotheek, een bank, een makelaar, maar ook een burger die zelf een woning heeft en dus goed weet wat de maandelijkse lasten zijn.

Op deze manier hoopt de Werkgroep Wonen 2.0 meer inzicht te krijgen in de behoeftes van de jongeren en tegelijkertijd de jongeren meer te leren over zaken die nodig zijn om een huis te kopen en er aansluitend jaren met plezier in te kunnen wonen.

Vraag: Wordt er ook aandacht geschonken voor huren? *Antwoord:* Ja, ook Mercatus wordt gevraagd.

-Nieuwe website:

Krista Hadders en Marjolein Bouma geven een sneak-preview van de nieuwe website. Samen met Mark Wever (VDB) vormen zij Werkgroep Sociale media en socials. (website, facebook, instagram) De huidige website is verouderd, tijd voor een nieuwe, waarbij het dorp weer jaren vooruit kan. De werkgroep heeft samengewerkt met Marius de Vries van MijnVormgever.



Er volgt een korte uitleg, waarbij de dames diverse punten onder de aandacht brengen. Via mobiele telefoon goed leesbaar. Onder het kopje 'Het Klavier' kan men ruimtes huren. Streven is om eind maart 'live' te gaan. Reactie uit de zaal: prachtig!

5. Aanpassing huishoudelijk reglement versie maart 2018

In het huidige huishoudelijk reglement staat Artikel 8: Bestuur van Stichting de Stiepe vermeld. Dit komt te vervallen, is immers niet meer van toepassing. Verder geen wijzigingen aangebracht. De zaal gaat akkoord.

6. Vaststellen Jaarverslagen 2021 en mondelinge toelichting 2022;

Er zijn vanuit de zaal geen vragen of opmerkingen over de gepubliceerde jaarverslagen (op de website) van de verenigingen ontvangen.

- Vereniging Dorpsbelang Rutten: Geen verdere toelichting voor 2022.

- Feestcommissie: Gelukkig mag het weer doorgaan. De feestweek in 2022 is van 12 t/m 18 juni met o.a. een Huttenbouw-wedstrijd voor de jeugd en het Stratenvolleybal Koningsdag; er zal weer een vrijmarkt zijn.

- Autocrosscommissie: Volgende week is er vergadering over aankomend jaar. In ieder geval wordt er geprobeerd om weer een autocross te organiseren.

- Speeltuïncommissie: De speeltuin was toegankelijk tijdens de Corona-periode. Er komen veel mensen van buitenaf, daarom hangen er borden met een QR code. Als men deze QR code scant komen ze op de website en is er de mogelijkheid om geld te doneren. De speeltuincommissie is financieel gezond, daarom wordt er gekeken om een nieuw speeltoestel aan te schaffen.

Vraag: Is er mogelijkheid voor een wc? *Op dit moment wordt er overal geplast. Antwoord*: Bezoekers uit het dorp kunnen het thuis doen. Mensen van buiten Rutten kunnen plassen in het MFA (indien open) *Opmerking vanuit de zaal*: Een dixie huren hoort ook tot de mogelijkheid. De dixie wordt elke week schoongemaakt. Anne neemt het mee naar de speeltuincommissie. Bant heeft er één (WC) op natuurlijke basis in het belevenisbos.

- Werkgroep Fraai: Afgelopen jaar is er veel onderhoud uitgevoerd. Tafeltje bij de social sofa is opgeknapt. De bloembakken zijn vernieuwd en verplaatst. De kerstverlichting is er slecht aan toe. Dat wordt dit jaar opgepakt. Het rondje Rutten wordt aangepast zodat er meer te beleven valt voor jongere kinderen.

Henriëtte Verheggen heeft met toestemming van de gemeente een stukje ingezaaid met bloemenzaad, misschien een idee om dit op meerdere plekken te doen. Van mei tot oktober bloeien er bloemen.

- Dorpshuiskamer: De initiatiefgroep van de dorps huiskamer komt gemiddeld één keer in de zes weken bijeen. Wat staat er op de planning voor 2022?

Plannen van activiteiten : één keer in de vijf à zes weken een gastspreker of een workshop. Overleg met de wandelgroep en het huiskamerkoor. Het opzetten van een repair-café en We Helpen onder de aandacht brengen. Contact onderhouden met de opbouwwerker van Carrefour.

De initiatiefgroep is zich ervan bewust dat er een flink bedrag in kas zit, en denkt na, hoe dit geld aan te wenden. De Dorps huiskamer moet rekening houden met het feit dat er geen vaste inkomstenbron is. (teren dus langzaam in).

- Boekenuitleen: Trots op de mooie bieb in het MFA. Friese boeken zijn eruit gehaald, omdat deze niet worden gelezen.

7. Financiën

De financiële verslagen van VDB en de diverse commissies worden op het scherm getoond. De penningmeester loopt de cijfers door met de aanwezigen.



- Financiële verslag 2021 Vereniging Dorpsbelang Rutten: Een positief resultaat. Geen kosten vanuit het 10DO overleg (online vergaderen). De donatie van de Rabobank wordt vastgesteld in de ledenvergadering (april), dit bedrag is onzeker.

Dorpshuiskamer en Fraai hebben geen eigen bankrekeningnummer.

Vraag: Wat is de doelstelling met betrekking tot het eigen vermogen? *Antwoord*: Inkomsten zijn vrijwel altijd het zelfde. We zitten redelijk goed in het geld, qua vermogen. Is moeilijk aan te geven, wat voor projecten er op ons pad komen.

Werkgroep Fraai, de Dorpshuiskamer en commissie Windmolengelden zijn opgenomen als reserveringen omdat ze geen eigen bankrekening hebben.

- Begroting 2022, Vereniging Dorpsbelang Rutten:

Kosten gebaseerd op de afgelopen jaren. En een post onvoorzien aangehouden.

- Financieel verslag 2021 Feestcommissie: een positief resultaat in verband met de bijdrage van VDB. Toch nog leuke activiteiten kunnen organiseren in een corona-jaar.

- Financieel verslag 2021 Autocrosscommissie: alleen de bankkosten, verder geen bijzonderheden.

- Financieel verslag 2021 Speeltuincommissie: De speeltuincommissie heeft het jaar 2021 afgesloten met een negatief saldo.

- Financieel verslag 2021 Werkgroep Fraai: werkgroep Fraai heeft een klein negatief saldo.

- Financieel verslag 2021 Werkgroep Sociaal/De Dorpshuiskamer: Heeft een positief resultaat.

8. Verslag kascommissie en benoeming nieuw lid kascommissie.

Jack Matijssen en Bert Philipsen vormen voor 2021 de kascommissie.

Zij hebben de financiële stukken doorgenomen en diverse steekproeven gedaan.

Conclusie van de kascommissie: Het zag er keurig uit en ze hebben niets afwijkends kunnen vinden.

Bert heeft voor de tweede keer in de kascommissie gezeten en wordt opgevolgd door Jaap Lievaart.

Voor 2022 bestaat de kascommissie uit Jack Matijssen en Jaap Lievaart.

Er wordt decharge verleend aan het bestuur.

9. Bestuursverkiezing:

- Aftredend en herkiesbaar: Wilma Plomp, secretaris

- Aftredend en niet herkiesbaar : Jos Overgoor, penningmeester

- Aftredend en niet herkiesbaar: Stan de Brabander (algemeen lid)

Er zijn geen tegenkandidaten voorgedragen. Het bestuur draagt Erik Feddes voor als kandidaat penningmeester en Ard Stoop als algemeen bestuurslid.

Erik stelt zich in het kort voor, Ard is afwezig i.v.m. vakantie. De voorzitter leest zijn verhaal voor.

Er volgt een schriftelijke stemming. Martijn Aarnink, Inge Bouma en Cora Ebberts vormen het stembureau.

Na de pauze vraagt de voorzitter aandacht voor het nieuwe logo van Dorpsbelang, of de zaal dit is opgevallen. Het logo is nu in het groen met oranje. Deze kleuren zitten ook in het MFA logo. Mede door de nieuwe website nu ook een fris logo voor Dorpsbelang.

10. Uitslag verkiezingen

Er zijn vanavond 35 stemgerechtigden. De uitslag is als volgt:

Wilma Plomp: 34 stemmen voor, 0 tegen en 1 blanco.

Erik Feddes: 35 stemmen voor, 0 tegen, 0 blanco.

Ard Stoop: 35 stemmen voor, 0 tegen, 0 blanco.



11. Commissie windmolengelden

In de zomer van 2021 is de commissie windmolengelden samengesteld. Deze commissie behandelt de ingekomen aanvragen, aan de hand van de daarvoor opgestelde voorwaarden.

In 2021 is er aan drie initiatieven/projecten een bedrag toegekend. De Terrascommissie van 't MFA voor nieuw terrasmeubilair. Het vernieuwen van de website van Rutten en werkgroep Fraai voor het aanschaffen van nieuwe kerstverlichting. De eerste aanvragen voor 2022 zijn binnen. De voorwaarden en een inschrijfformulier staan op de website.

12. Rondvraag

Vraag: Er is nog geen duidelijke bewegwijzering voor het MFA. Tevens kunnen de oude borden weg.

Antwoord: Dorpsbelang is hier mee bezig geweest. Maar krijgt geen antwoord. We hebben te maken met een provinciale weg (Venelaan). Samen met IGW pakken we dit nogmaals op.

Vraag: Het bos achter de Stiepe is uitgedund. Grote bomen zijn niet ziek. *Antwoord:* Jos heeft een MOR-melding hierover gedaan en als antwoord gekregen dat er nieuwe aanplant komt. De wethouder geeft aan dat de essen ziek zijn of worden. Natuurlijk vindt iedereen het jammer, maar er wordt niet gezaagd, als dit niet nodig is. Jos heeft tevens een MOR melding gedaan van de beschadigde bospaden. De wethouder geeft aan dat er beperkt budget is, maar er wordt op teruggekomen.

Niet een vraag wel een opmerking: Over het eigen vermogen, misschien is het een idee om een gedeelte met het 70 jarig bestaan van Rutten te gebruiken.

Vraag: Er zijn geen invalide-parkeerplaatsen bij het MFA. *Antwoord:* De eerste twee plaatsen, het dichtst bij het MFA, op de oude parkeerplaatsen van het sportpark, zijn invalide-parkeerplaatsen, echter de bordjes zijn nog niet geplaatst.

Mededeling van Stichting MFA: Het stichtingsbestuur wil één keer per jaar een MFA avond houden voor het dorp en de verenigingen. Dit is donderdag 21 april a.s. De Stichting hoeft geen ledenvergadering te houden maar wil het wel organiseren.

Opmerking: Wil een groot compliment geven aan Dorpsbelang. Er zijn veel taken en het is een enorme klus. De zaal beantwoordt dit met een applaus.

Vraag: Hoe zit het met de uitbreiding van het industrieterrein? *Antwoord:* Dit gaat buiten Dorpsbelang om. De wethouder: De ondernemer heeft direct contact met de gemeente. De gemeente wil wel meewerken met bestaande bedrijven die uit willen breiden. Nieuwe bedrijven kunnen zich vestigen op het bedrijventerrein in Emmeloord.

Vraag: Het windmolenbedrag is dat ook aan inflatie onderhevig? *Antwoord:* Nee, dit zal € 10.000 de komende jaren blijven.

13. Afscheid vertrekkende bestuursleden

De vertrekkende bestuursleden, penningmeester Jos Overgoor en algemeen bestuurslid Stan de Brabander, worden toegesproken en bedankt voor hun inzet de afgelopen drie jaar. Daarna vertellen zijzelf hoe ze de bestuursfunctie(s) beleefd hebben.

14. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.50 uur en bedankt iedereen voor zijn komst en wenst de aanwezigen een wel thuis.

Voorzitter:

Secretaris: